

### Détail de l'annonce



#### Infos générales

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Référence de l'annonce       | 288  |
| Libellé                      | Vends joli appartement avec vue imprenable sur Dijon |
| Date de disponibilité        | 31/12/2017   |
| Exclusivité                  | Non  |
| Surface (en m <sup>2</sup> ) | 68   |
| Nombre de pièces             | 3  |
| Nombre de chambres           | 2  |
| En ligne                     | Oui  |
| Etat de l'annonce            | Contrat  |
| Texte en surimpression       | Nouveauté  |

#### Montants

|   |        |
|---|--------|
| Prix du bien Frais d'agence inclus (en €) | 141750 |
| Montant des honoraires (en €)             | 6750   |
| Pourcentage des honoraires                | 0      |

#### Localisation

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Pays                              | France                                 |
| Code postal / Ville / Département | 21000 DIJON (COTE D'OR)                |
| Proximité                         | Place Wilson, Facultés, Commerces, bus |
| Situation                         | Ville                                  |

#### Infos compl.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Descriptif du bien               | Superbe appartement très lumineux et calme proche du centre de Dijon.<br>Profitez de sa vue imprenable sur Dijon depuis votre balcon.<br>Orienté sud et Ouest, ce T3 de 68m <sup>2</sup> avec garage et cave a déjà ravi les propriétaires actuels qui déménagent pour raison professionnelle.<br>Appelez Laurent de ORS Immobilier Côte d'Or au 03 80 49 85 05 |
| Récent                           | Non communiqué  |
| Refait à neuf                    | Non communiqué  |
| Travaux à prévoir                | Non   |
| Adapté aux personnes en fauteuil | Non communiqué  |
| Duplex                           | Non communiqué  |
| Meublé                           | Non   |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Cable TV</b>                                       | Non communiqué   |
| <b>Piscine</b>  | Non              |
| <b>Classe consommations énergétiques</b>              | D - De 151 à 230 |
| <b>Classe émissions de gaz à effet de serre (GES)</b> | D - De 21 à 35   |

#### Coordonnées

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Nom</b>                   | Laurent            |
| <b>Email</b>                 | lm1234@laposte.ent |
| <b>Préfixe international</b> | 33                 |
| <b>Numéro</b>                | 0380498505         |
| <b>Pays</b>                  | France             |

#### Saisie avancée

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Type de chauffage</b>   | Gaz radiateur   |
| <b>Type de cuisine</b>     | Séparée équipée |
| <b>Séjour</b>              | Oui             |
| <b>Salle à manger</b>      | Non communiqué  |
| <b>Terrasse</b>            | Non             |
| <b>Cave</b>                | Oui             |
| <b>Ascenseur</b>           | Oui             |
| <b>Digicode</b>            | Non communiqué  |
| <b>Gardien</b>             | Non communiqué  |
| <b>Interphone</b>          | Oui             |
| <b>Toilettes séparées</b>  | Oui             |
| <b>Nombre de toilettes</b> | 1               |
| <b>Nombre de balcons</b>   | 1               |
| <b>Nombre de boxes</b>     | 1               |
| <b>Orientation</b>         | Sud, Ouest      |