

Me Denis BILLOD

Rue du Docteur Vétérinaire P. BORDEREAU 21320 POUILLY EN AUXOIS
Tél : 03.80.90.83.44 - Fax : 03.80.90.85.99
Email : nego.billod@notaires.fr - Site : www.billod.notaires.fr



Réf. : 044/13/04

Vente Maison d'habitation POUILLY EN AUXOIS 56 000,00 € Négociation incluse



Descriptif

Située dans le hameau paisible de Mouillon (10mn de Pouilly en Auxois), maison d'environ 68,60m² habitables comprenant :
- au rez-de-chaussée : une cuisine de 24m² avec évier, cheminée, tomettes hexagonales et plafond habillé de frisée . Sur l'arrière : une chambre carrelée d'env. 10,15m² et une petite pièce de 6,50m² (ciment au sol) avec cumulus ancien, porte en pvc et échelle pour accéder au grenier aménageable (dalle béton).

Autre pièce carrelée sur le devant, d'env. 20,80m², petit couloir sur l'arrière qui dessert une salle d'eau de 5m² avec lavabo et wc (broyeur), branchement et évacuation pour lave-linge. * Cette partie de l'habitation est en appentis.

Cave.

Terrasse à rénover.

Une grange et ancienne écurie.

Jardin d'une superficie de 7a69ca, situé presqu'en face de la maison avec une dépendance en bois édifée dessus.

Caractéristiques

Pièces	3	Chambres	1
Surface Habitable	68 m ² environ	Surface Séjour	21 m ² environ
Surface Terrain	769 m ² environ		

Description

Type de maison	Maison de ville/village	Usage	Habitation
Etat	Bon	WC	1
Salles de bain	1	Niveaux	1
Parkings	1	Dépendances	Oui
Nombre de batiments	1	Cave	Oui
Grenier	Oui		

Construction

Epoque de construction	Inconnue
------------------------	----------

Type de construction

Nature de construction Une partie en pierre. La partie en appentis est en agglos. Elle a fait l'objet d'un permis de construire en 1996

Présentation

Type de chauffage Pas de chauffage central

Etat

Toiture Etat moyen
Gros oeuvre Attention : des désordres sur façade exposée Nord/Ouest
Electricité Compteur et tableau récents
Ouvertures presque toutes en pvc bon état.

Emplacement et proximité

Jumelage D'un côté par une dépendance
Proximité 7 mn de Pouilly en Auxois. Bourg tous commerces, garderie, écoles et collège

Divers

Tout à l'égout Non
Assainissement individuel Pas d'assainissement. Une étude avait été faite (documents au dossier)

Autres photos du bien



Me Denis BILLOD

Rue du Docteur Vétérinaire P. BORDEREAU 21320 POUILLY EN AUXOIS
Tél : 03.80.90.83.44 - Fax : 03.80.90.85.99
Email : nego.billod@notaires.fr - Site : www.billod.notaires.fr



Autres photos du bien (suite...)



La cuisine



Vue depuis le devant de la maison