

ESTIMATION COMPARATIVE MAISON

Propriétaire : **Nadine et Dominique Lott**


Coordonnées : **06 88 33 20 81**

Conseiller : **Laurent Morelli**

03 80 49 72 93

Adresse du bien : **10 Ruelle de Sève à Echenon 21170**

Date : **28 janvier 2011**

	VOTRE BIEN	BIEN COMPARABLE EN VENTE ACTUELLEMENT		BIEN COMPARABLE VENDU IL Y A MOINS DE 6 MOIS	BIEN COMPARABLE VENDU IL Y A MOINS DE 6 MOIS		PRIX MOYEN CONSTATE CHEZ LES NOTAIRES
QUARTIER	Echenon ▼	Losne ▼	Echenon ▼	Echenon ▼	Echenon ▼		Echenon ▼
ANNEE CONSTRUCTION	2010	2000	1990	2000	2000		
TERRAIN (en m2)	6000	3000	870				
SURFACE (en m2)	150	180	140	160	115		1
NB.PIECES	7	7	7				
NB.CHAMBRES	2	2					
NB.DE NIVEAUX	2						
SOUS SOL (en m2)							
EXPOSITION							
DEPENDANCES (en m2)							
GARAGE							
AMENAGEABLE (en m2)	50						
TYPE DE CHAUFFAGE	Pelé + Electrique						
PRIX DE DEPART net vend.							
PRIX A CE JOUR net vend.	185 000	223 000	159 000	180 000	165 000		1 483
PRIIX DE VENTE net vend.							
NB.DE JOURS DE VENTE							
PRIX PAR M2 HABITABLE	1233	1239	1136	1125	1435		1483
FOURCHETTE DE PRIX net	175000-195000						
COMMENTAIRES	Habitable à terminer						