

# FICHE BIEN INTERNE

Numéro de mandat : 1124



Adresse du bien : 21170 SAINT-JEAN-DE-LOSNE

## Caractéristiques du bien

### Classification

Type de bien : Maison  
Etage :  
Année de construction : 2008  
Nombre de niveaux : 2  
Etat général : Bon  
Etat extérieur : Bon

Sous-type : Pavillon  
Nombre d'étages :  
Ancienneté : Neuf  
Type d'étage :  
Etat intérieur : Bon

### Classification détaillée

Exposition du bien : EO  
Standing :  
Type de cuisine : Américaine  
Menuiseries :  
Volets :

Nature de construction :  
Type de construction :  
Assainissement : Tout à l'égout  
Murs :  
Hauteur de plafond :

### Nombres de pièces

Nombre pièces : 7 pièce(s)  
Nombre de couchages : 0  
Nombre de salles d'eau : 0  
Nombre de caves : 0  
Nombre de parking intérieur : 0

Nombre de chambres : 6  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre de garages :  
Nombre parking extérieur : 4

### Surfaces

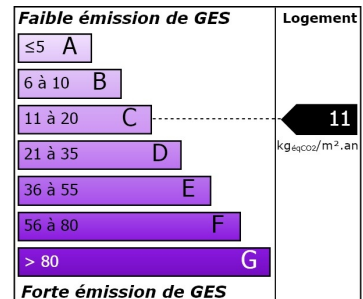
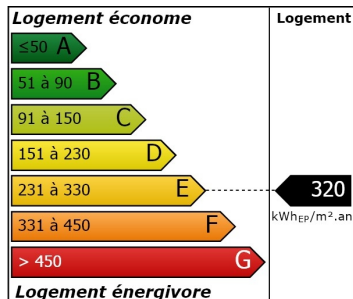
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Surface cadastrée : 0 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 0 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 0 m<sup>2</sup>  
Détails surface :

Surface loi Carrez : 200 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>  
Surface <1m80 :  
Surface balcon :

## Energie et Eau

Type de chauffage : Individuel  
Mode de chauffage : Inconnu  
Eau froide : Inconnu  
Coût eau :

Nature du chauffage : Mixte  
Eau chaude : Ballon électrique  
Coût chauffage :  
Coût climatisation :



## Commentaire confidentiel

## Propriétaire(s) et gestion

### Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Personne unique

Civilité : Madame ou Monsieur  
Nom : Lott  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

Civilité :  
Nom :  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

### Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente  
Négociateur : Laurent MORELLI  
Origine du mandat :  
Etat d'occupation : Libre  
Date de disponibilité :  
Motif de la transaction :  
Dépot de garantie :  
Indexation loyer :  
Conditions de paiement :  
Apporteur :

Agence : DV Immobilier  
Gestionnaire : Laurent MORELLI  
Vente avec bail : Non  
Type de bail :  
Durée du bail :  
Loyer annuel :  
Charges loc/mois :  
Date de libération : 26/08/2011

## Mandat

**Avancement :** Mandat signé

**Exclusivité :** Non

**Début du mandat :** 26/08/2011

**Echéance max du mandat :** 25/08/2012

**Objet du mandat :**

**Type de mandat :** Simple

**N° de mandat :** 1124

**Durée initiale :**

## Montants

**Net vendeur :** 175 000 €

**Prix de vente :** 183 800 €

**Charges copro :**

**Taxe d'habitation :** 0 €

**Frais de notaire :**

**Honoraires :** 8 800 €

**Prix de vente négociable :**

**Taxe foncière :** 0 €

**Valeur estimée :** 0 €

## Contacts divers

**Locataire / occupant :**

**Notaire :**

**Syndic :**

**Expert comptable :**

**Conseil juridique :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

## Juridique

**Forme juridique :** Propriété

**Avantages fiscaux :**

**F.N.R. :** Non

**Date de dernière AG :** 26/08/2011

**Travaux votés en AG :**

**Description lots et tantièmes :**

**Régime fiscal :** DroitsEnregistrement

**TVA :** Non

**Servitudes :** Non

**Impôts fonciers :**

## Texte descriptif

Maison de 7 pièces sur 200 m2 sur 6000 m2 de terrain proche Saint Jean de Losne

Contactez notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.

Le terrain peut être réduit jusqu'à 400 sur demande.

Prix à négocier

à 30 min de Dijon, 20 min de Longvic 21600,

proche de Saint Jean de Losne et de son port de plaisance,

Grand séjour.

Classe énergétique E