

Laurent Morelli  
Mandataire ORS Immobilier  
18 rue haute de l'église  
21350 Vitteaux  
Tél.: 03 80 49 85 05  
Email : lm1234@laposte.net

A l'attention de  
Mme Laurène Jeannin  
Ferme de Lignères  
21350 Beurizot  
Tél. : 06 86 40 80 83

## Estimation

Date d'estimation : 09/12/2016

Adresse du premier bien :  
7 rue Boitiot à Beurizot 21350  
lot OE 274

Description du premier bien :

Maison de village de plain pied comportant une cuisine équipée ouverte sur la salle, un couloir, deux chambre, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc indépendante.

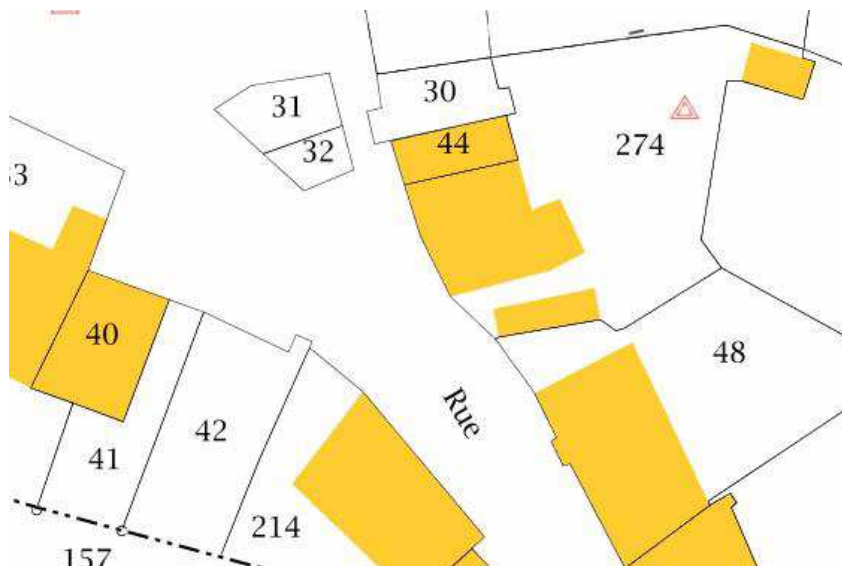
Tout l'intérieur est refait à neuf.

Le chauffage est fait par un insert de cheminé dans la salle et des radiateurs électriques dans le reste de la maison.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Les façades et les toitures sont en état correct.

Le terrain est d'une superficie de 732 m2



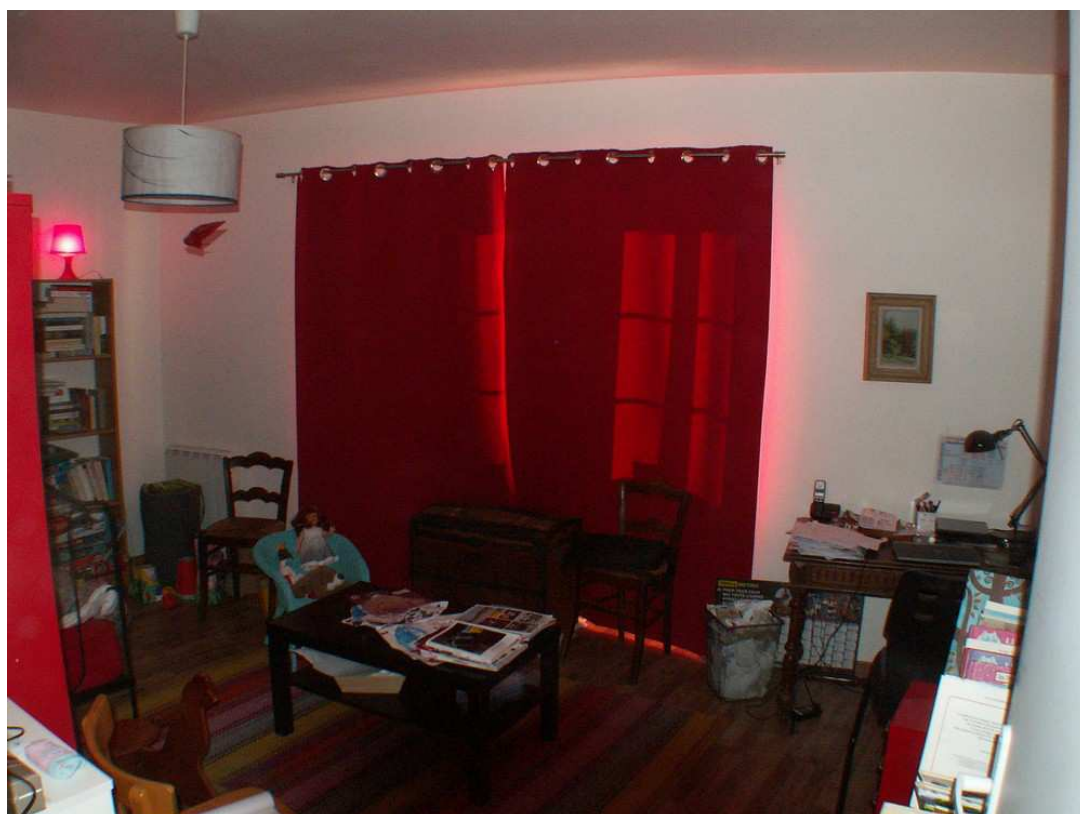
Dans la cuisine, le sol est carrelé et les murs et le plafond sont peints.



Dans la salle, le sol est carrelé et les murs et le plafond sont peints.



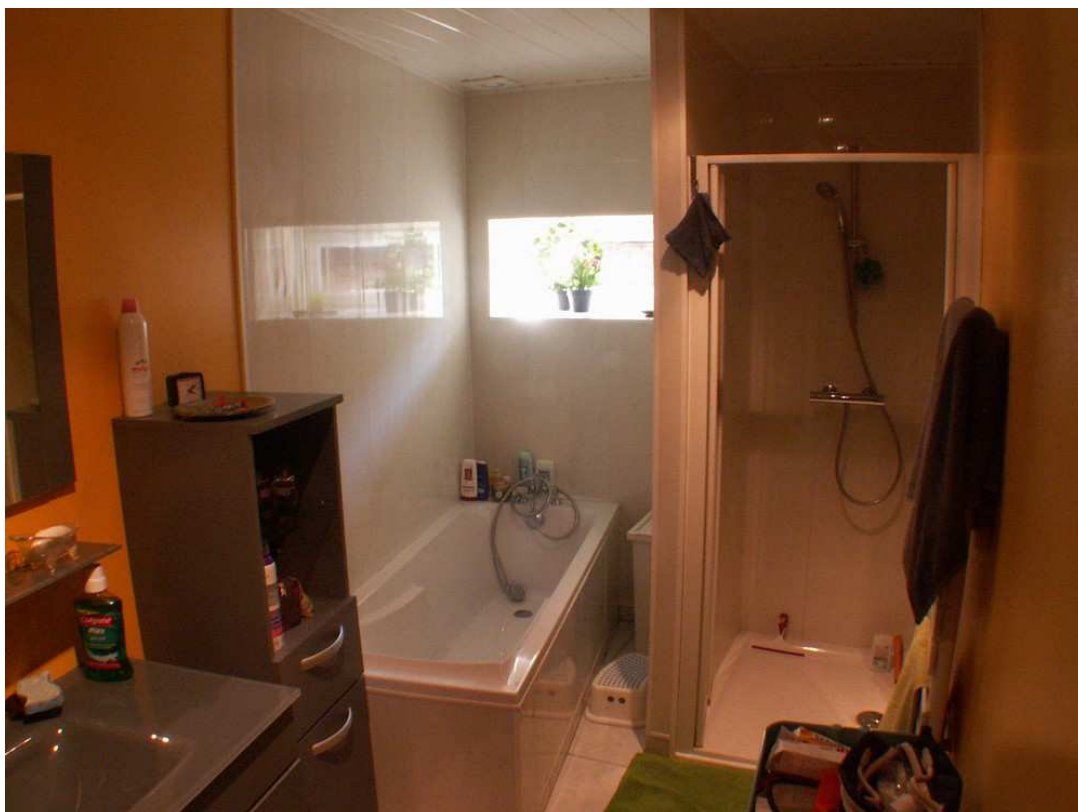
Dans la première chambre, le sol est en parquet et les murs et le plafond sont peints.



Dans la seconde chambre, le sol est en parquet et les murs et le plafond sont peints.



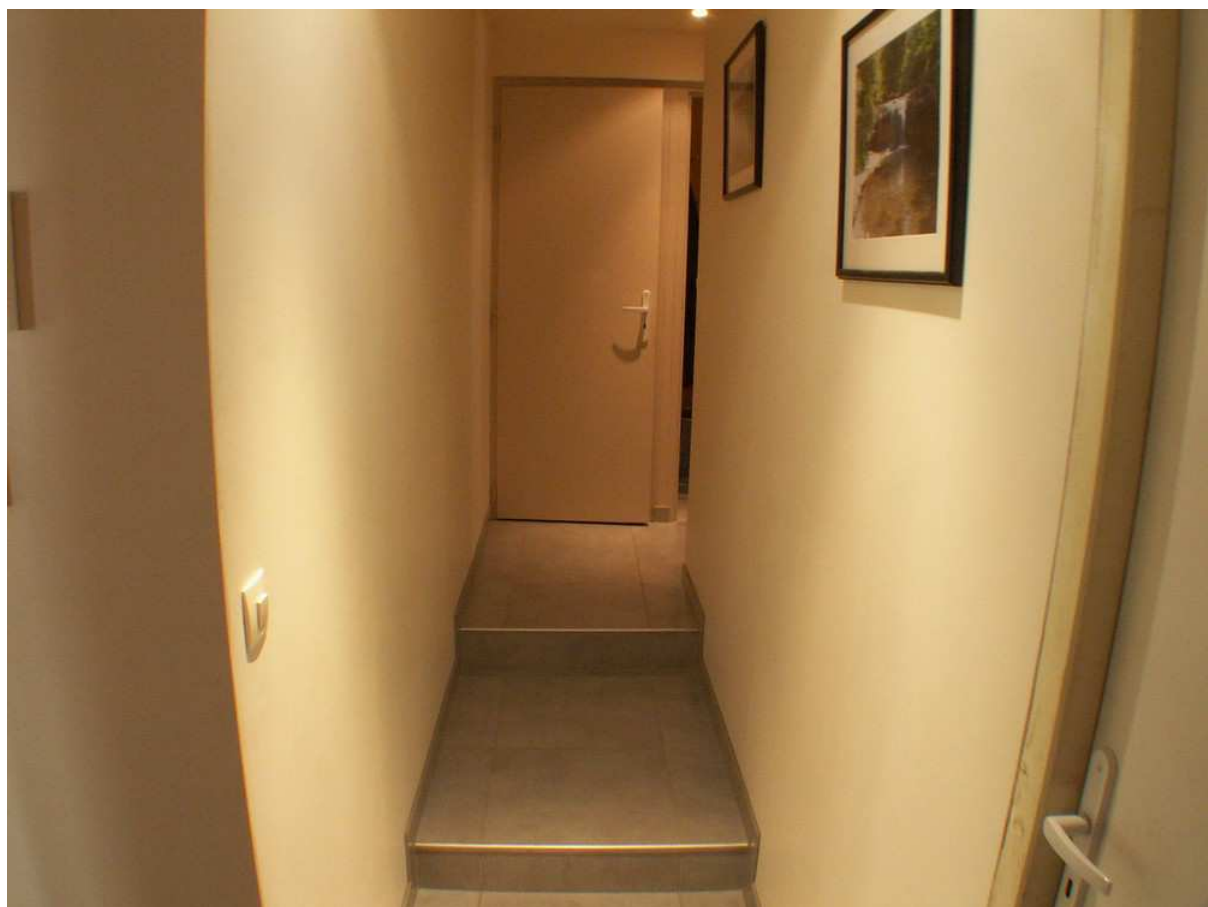
Dans la salle de bain, le sol est en carrelage et les murs sont peints et en lambris PVC et le plafond est en lambris PVC



Dans les WC, le sol est en carrelage et les murs et le plafond sont en lambris PVC.



Dans le couloir, le sol est en carrelage et les murs et le plafond sont peints.



Extérieur, dépendances, garage, cave :







Dépendance dont la toiture est effondrée :



Estimation du premier bien :

La présente estimation est réalisée par comparaison avec des biens en vente et en fonction des prix constatés sur les ventes passées dans le même secteur.

Le prix de vente hors frais de notaire est estimé à 105 000 €

---

Adresse du second bien :

rue Boitiot à Beurizot 21350  
lots OE 40 et OE 41

Description du second bien :

Grange de 95 m2 lot 40 avec terrain de 142 m2 lot 41.



Estimation du second bien :

La présente estimation est réalisée par comparaison avec des biens en vente et en fonction des prix constatés sur les ventes passées dans le même secteur.

Le prix de vente hors frais de notaire est estimé à 10 000 €

Bien cordialement,

Laurent Morelli