

FICHE BIEN INTERNE

Numéro de mandat : LM-T4-12-03-01



Adresse du bien : 21300 CHENOVE

Caractéristiques du bien

Classification

Type de bien : Appartement
Etage : 4
Année de construction : 1960
Nombre de niveaux : 1
Etat général : Bon
Etat extérieur : Bon

Sous-type : T4
Nombre d'étages : 4
Ancienneté : Recent
Type d'étage : Dernier
Etat intérieur : Bon

Classification détaillée

Exposition du bien : SO
Standing : Moyen
Type de cuisine : Aménagée
Menuiseries : PVC Double vitrage
Volets : Roulant mécanique

Nature de construction : Béton
Type de construction : Moderne
Assainissement : Tout à l'égout
Murs : Parpaings
Hauteur de plafond : 2,50 m

Nombres de pièces

Nombre pièces : 4 pièce(s)
Nombre de couchages : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de caves : 1
Nombre de parking intérieur :

Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Nombre de garages :
Nombre parking extérieur :

Surfaces

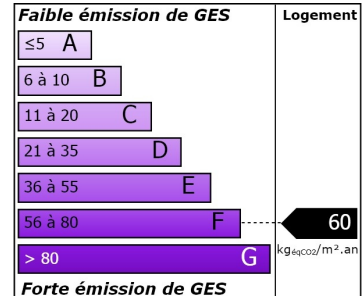
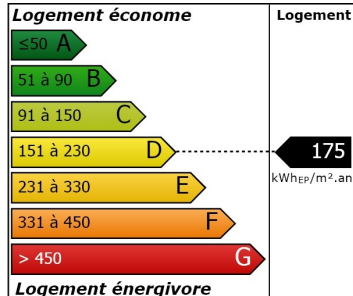
Surface : 77 m²
Surface cadastrée : 77 m²
Surface séjour : 22 m²
Surface terrasse :
Détails surface :

Surface loi Carrez : 77 m²
Surface terrain :
Surface <1m80 : 77 m²
Surface balcon : 5 m²

Energie et Eau

Type de chauffage : Collectif
Mode de chauffage : Sol
Eau froide : Collectif
Coût eau : 700 €

Nature du chauffage : Gaz
Eau chaude : Collectif
Coût chauffage : 1 500 €
Coût climatisation :



Commentaire confidentiel

Propriétaire(s) et gestion

Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Personne unique

Civilité : Monsieur
Nom : Picard
Prénom :
Mobile :
Email :

Civilité :
Nom :
Prénom :
Mobile :
Email :

Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente
Négociateur : Laurent MORELLI
Origine du mandat : Relation
Etat d'occupation : Libre
Date de disponibilité :
Motif de la transaction : Qualité de vie
Dépot de garantie :
Indexation loyer :
Conditions de paiement : Comptant
Apporteur :

Agence : DV Immobilier
Gestionnaire : Laurent MORELLI
Vente avec bail : Non
Type de bail :
Durée du bail :
Loyer annuel :
Charges loc/mois :
Date de libération : 16/03/2012

Mandat

Avancement : Mandat signé

Exclusivité : Non

Début du mandat : 10/03/2012

Echéance max du mandat : 10/03/2013

Objet du mandat :

Type de mandat : Simple

N° de mandat : LM-T4-12-03-01

Durée initiale : 12 mois

Montants

Net vendeur : 90 500 €

Prix de vente : 98 500 €

Charges copro : 2 500 €

Taxe d'habitation :

Frais de notaire :

Honoraires : 8 000 €

Prix de vente négociable :

Taxe foncière :

Valeur estimée :

Contacts divers

Locataire / occupant :

Notaire :

Syndic :

Expert comptable :

Conseil juridique :

Tel :

Tel :

Tel :

Tel :

Tel :

Juridique

Forme juridique :

Avantages fiscaux :

F.N.R. :

Date de dernière AG :

Travaux votés en AG :

Description lots et tantièmes :

Régime fiscal :

TVA :

Servitudes :

Impôts fonciers :

Texte descriptif

Beau T4 de 79m2 avec balcon,
Contacter notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.
Dans résidence très calme,
Carrelage de qualité au sol,
au 4ème sur 4, grand séjour,
2 chambres (possibilité d'une 3ème chambre),
cuisine indépendante
Classe énergétique D