

# FICHE BIEN INTERNE

**Numéro de mandat** : 1235



**Adresse du bien** : 21600 LONGVIC

## Caractéristiques du bien

### Classification

**Type de bien** : Maison

**Etage** :

**Année de construction** : 1980

**Nombre de niveaux** : 2

**Etat général** : Très bon

**Etat extérieur** : Très bon

**Sous-type** : Pavillon

**Nombre d'étages** :

**Ancienneté** : Recent

**Type d'étage** :

**Etat intérieur** : Très bon

### Classification détaillée

**Exposition du bien** :

**Standing** :

**Type de cuisine** :

**Menuiseries** :

**Volets** :

**Nature de construction** : Moellons

**Type de construction** :

**Assainissement** : Tout à l'égout

**Murs** :

**Hauteur de plafond** :

### Nombres de pièces

**Nombre pièces** : 6 pièce(s)

**Nombre de couchages** :

**Nombre de salles d'eau** : 1

**Nombre de caves** :

**Nombre de parking intérieur** : 2

**Nombre de chambres** :

**Nombre de salles de bain** : 1

**Nombre de WC** : 1

**Nombre de garages** : 1

**Nombre parking extérieur** :

### Surfaces

**Surface** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface cadastrée** :

**Surface séjour** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface terrasse** :

**Détails surface** :

**Surface loi Carrez** :

**Surface terrain** : 600 m<sup>2</sup>

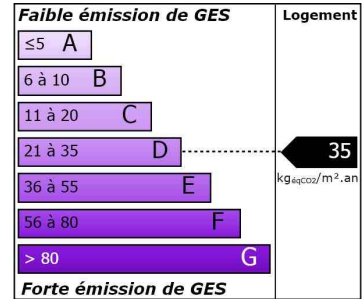
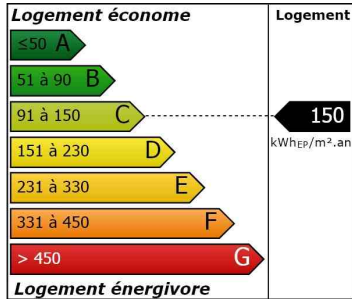
**Surface <1m80** :

**Surface balcon** :

## Energie et Eau

Type de chauffage : Individuel  
Mode de chauffage : Radiateur  
Eau froide :  
Coût eau :

Nature du chauffage : Gaz  
Eau chaude : Chauffage central  
Coût chauffage :  
Coût climatisation :



## Commentaire confidentiel

## Propriétaire(s) et gestion

### Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Couple marié

Civilité : Madame et Monsieur  
Nom : Barroche  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

Civilité :  
Nom :  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

### Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente  
Négociateur : Laurent MORELLI  
Origine du mandat :  
Etat d'occupation :  
Date de disponibilité :  
Motif de la transaction :  
Dépot de garantie :  
Indexation loyer :  
Conditions de paiement :  
Apporteur :

Agence : DV Immobilier  
Gestionnaire :  
Vente avec bail : Non  
Type de bail :  
Durée du bail :  
Loyer annuel :  
Charges loc/mois :  
Date de libération :

## Mandat

**Avancement :** Mandat signé

**Exclusivité :** Non

**Début du mandat :** 29/03/2012

**Echéance max du mandat :** 29/03/2013

**Objet du mandat :** Commission de départ : 11 000 pour P.V. 286 000

**Type de mandat :** Simple

**N° de mandat :** 1235

**Durée initiale :**

## Montants

**Net vendeur :** 265 000 €

**Prix de vente :** 274 800 €

**Charges copro :**

**Taxe d'habitation :**

**Frais de notaire :** 18 843 €

**Honoraires :** 9 800 €

**Prix de vente négociable :**

**Taxe foncière :**

**Valeur estimée :**

## Contacts divers

**Locataire / occupant :**

**Notaire :**

**Syndic :**

**Expert comptable :**

**Conseil juridique :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

## Juridique

**Forme juridique :**

**Avantages fiscaux :**

**F.N.R. :**

**Date de dernière AG :**

**Travaux votés en AG :**

**Description lots et tantièmes :**

**Régime fiscal :**

**TVA :**

**Servitudes :**

**Impôts fonciers :**

## Texte descriptif

Vends superbe maison de 124 m2 dont 92m2 en rez de jardin à Longvic

Le terrain de 600m2 joliment aménagé et arboré.

Contactez notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.

Chaudière à condensation, adoucisseur, volets électriques ...

Salle de 33m2, cinq chambres.

Nombreux espaces et rangements tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Classe énergétique C