

FICHE BIEN INTERNE

Numéro de mandat : 1288



Adresse du bien : 21410 FLEUREY-SUR-OUCHÉ

Caractéristiques du bien

Classification

Type de bien : Maison

Étage :

Année de construction : 1800

Nombre de niveaux : 2

État général : Bon

État extérieur : Bon

Sous-type : Maison de village

Nombre d'étages :

Ancienneté :

Type d'étage :

État intérieur :

Classification détaillée

Exposition du bien : O

Standing :

Type de cuisine :

Menuiseries :

Volets :

Nature de construction :

Type de construction :

Assainissement : Tout à l'égout

Murs :

Hauteur de plafond :

Nombres de pièces

Nombre pièces : 5 pièce(s)

Nombre de couchages :

Nombre de salles d'eau :

Nombre de caves :

Nombre de parking intérieur :

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 2

Nombre de garages : 1

Nombre parking extérieur :

Surfaces

Surface : 100 m²

Surface cadastrée :

Surface séjour :

Surface terrasse :

Détails surface :

Surface loi Carrez : 100 m²

Surface terrain : 280 m²

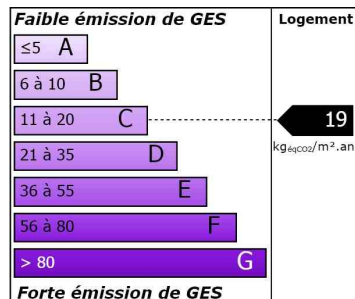
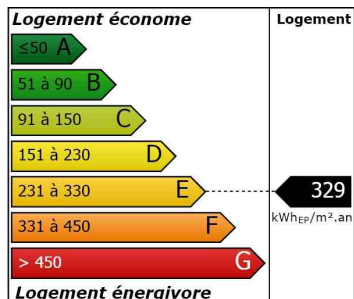
Surface <1m80 :

Surface balcon :

Energie et Eau

Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Radiateur
Eau froide : Collectif
Coût eau :

Nature du chauffage :
Eau chaude :
Coût chauffage :
Coût climatisation :



Commentaire confidentiel

Propriétaire(s) et gestion

Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Personne unique

Civilité : Madame
Nom : Lernoult
Prénom :
Mobile :
Email :

Civilité :
Nom :
Prénom :
Mobile :
Email :

Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente
Négociateur : Laurent MORELLI
Origine du mandat :
Etat d'occupation :
Date de disponibilité :
Motif de la transaction :
Dépot de garantie :
Indexation loyer :
Conditions de paiement :
Apporteur :

Agence : DV Immobilier
Gestionnaire :
Vente avec bail : Non
Type de bail :
Durée du bail :
Loyer annuel :
Charges loc/mois :
Date de libération :

Mandat

Avancement : Mandat signé

Exclusivité : Non

Début du mandat : 27/08/2012

Echéance max du mandat : 27/08/2013

Objet du mandat :

Type de mandat : Simple

N° de mandat : 1288

Durée initiale : 12 mois

Montants

Net vendeur : 159 500 €

Prix de vente : 168 000 €

Charges copro :

Taxe d'habitation :

Frais de notaire :

Honoraires : 8 500 €

Prix de vente négociable :

Taxe foncière :

Valeur estimée :

Contacts divers

Locataire / occupant :

Notaire :

Syndic :

Expert comptable :

Conseil juridique :

Tel :

Tel :

Tel :

Tel :

Tel :

Juridique

Forme juridique :

Avantages fiscaux :

F.N.R. :

Date de dernière AG :

Travaux votés en AG :

Description lots et tantièmes :

Régime fiscal :

TVA :

Servitudes :

Impôts fonciers :

Texte descriptif

Maison T5 100m2 avec terrasse 40m2 et grange 40m2, proche de Fleurey sur Ouche 21410

Contactez notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.

vendu avec grange de 40m2 aménageable sur deux niveaux soit 80m2,

vendu avec garage, place de parking et jardin.

proche Fleurey/Ouche

Bon état général,

comble aménageable