

# FICHE BIEN INTERNE

Numéro de mandat : 1288-b



Adresse du bien : 21410 FLEUREY-SUR-OUCHÉ

## Caractéristiques du bien

### Classification

Type de bien : Maison

Étage :

Année de construction : 1900

Nombre de niveaux : 2

État général :

État extérieur :

Sous-type : Maison de village

Nombre d'étages :

Ancienneté :

Type d'étage :

État intérieur :

### Classification détaillée

Exposition du bien :

Standing :

Type de cuisine :

Menuiseries :

Volets :

Nature de construction : Pierres

Type de construction :

Assainissement :

Murs :

Hauteur de plafond :

### Nombres de pièces

Nombre pièces : 5 pièce(s)

Nombre de couchages :

Nombre de salles d'eau :

Nombre de caves : 2

Nombre de parking intérieur :

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nombre de garages : 1

Nombre parking extérieur :

### Surfaces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface cadastrée :

Surface séjour :

Surface terrasse : 40 m<sup>2</sup>

Détails surface :

Surface loi Carrez :

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Surface <1m80 :

Surface balcon :

## Energie et Eau

Type de chauffage :

Mode de chauffage :

Eau froide :

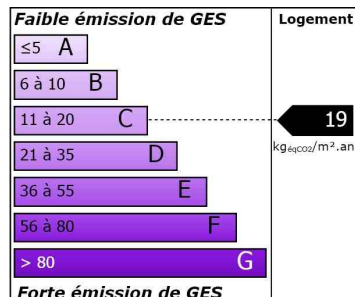
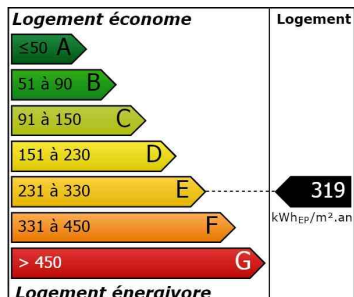
Coût eau :

Nature du chauffage :

Eau chaude :

Coût chauffage :

Coût climatisation :



## Commentaire confidentiel

## Propriétaire(s) et gestion

### Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Personne unique

Civilité : Madame

Nom : Lernoult

Prénom :

Mobile :

Email :

Civilité :

Nom :

Prénom :

Mobile :

Email :

### Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente

Négociateur : Laurent MORELLI

Origine du mandat :

Etat d'occupation : Libre

Date de disponibilité : 21/09/2012

Motif de la transaction :

Dépôt de garantie :

Indexation loyer :

Conditions de paiement :

Apporteur :

Agence : DV Immobilier

Gestionnaire :

Vente avec bail : Non

Type de bail :

Durée du bail :

Loyer annuel :

Charges loc/mois :

Date de libération :

## Mandat

**Avancement :** Mandat signé  
**Exclusivité :** Non  
**Début du mandat :** 21/09/2012  
**Echéance max du mandat :**  
**Objet du mandat :**

**Type de mandat :** Simple  
**N° de mandat :** 1288-b  
**Durée initiale :** 12 mois

## Montants

**Net vendeur :** 142 500 €  
**Prix de vente :** 150 000 €  
**Charges copro :**  
**Taxe d'habitation :**  
**Frais de notaire :** 10 252 €

**Honoraires :** 7 500 €  
**Prix de vente négociable :**  
**Taxe foncière :**  
**Valeur estimée :**

## Contacts divers

<b>Locataire / occupant :</b>	<b>Tel :</b>
<b>Notaire :</b>	<b>Tel :</b>
<b>Syndic :</b>	<b>Tel :</b>
<b>Expert comptable :</b>	<b>Tel :</b>
<b>Conseil juridique :</b>	<b>Tel :</b>

## Juridique

<b>Forme juridique :</b>	<b>Régime fiscal :</b>
<b>Avantages fiscaux :</b>	<b>TVA :</b>
<b>F.N.R. :</b>	<b>Servitudes :</b>
<b>Date de dernière AG :</b>	<b>Impôts fonciers :</b>
<b>Travaux votés en AG :</b>	
<b>Description lots et tantièmes :</b>	

## Texte descriptif

Maison T5, 100m2 avec terrasse de 40m2 et terrain, proche de Fleurey sur Ouche 21410  
Contacter notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.  
vendu avec garage, place de parking et jardin.  
proche Fleurey/Ouche  
Bon état général,  
comble aménageable  
Possibilité d'acquérir une grange de 40m2 aménageable sur deux niveaux soit 80m2 pour 18000 € de plus.