

# FICHE BIEN INTERNE

**Numéro de mandat** : 1287



**Adresse du bien** : 21300 CHENOVE

## Caractéristiques du bien

### Classification

**Type de bien** : Appartement  
**Étage** : 5  
**Année de construction** : 1970  
**Nombre de niveaux** : 1  
**État général** : Bon  
**État extérieur** : Très bon

**Sous-type** :  
**Nombre d'étages** : 9  
**Ancienneté** :  
**Type d'étage** :  
**État intérieur** : Bon

### Classification détaillée

**Exposition du bien** : S  
**Standing** : Bon  
**Type de cuisine** : Aménagée  
**Menuiseries** :  
**Volets** : Roulant mécanique

**Nature de construction** :  
**Type de construction** :  
**Assainissement** :  
**Murs** :  
**Hauteur de plafond** :

### Nombres de pièces

**Nombre pièces** : 2 pièce(s)  
**Nombre de couchages** : 2  
**Nombre de salles d'eau** : 1  
**Nombre de caves** : 1  
**Nombre de parking intérieur** :

**Nombre de chambres** : 1  
**Nombre de salles de bain** :  
**Nombre de WC** : 1  
**Nombre de garages** :  
**Nombre parking extérieur** :

### Surfaces

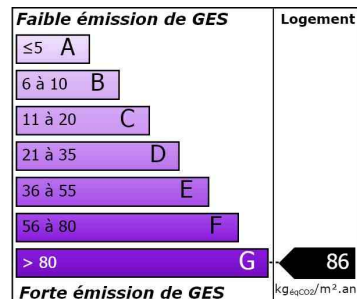
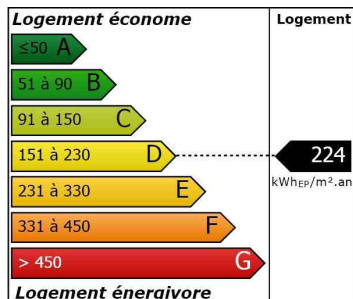
**Surface** : 50 m<sup>2</sup>  
**Surface cadastrée** :  
**Surface séjour** :  
**Surface terrasse** :  
**Détails surface** :

**Surface loi Carrez** : 50 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** :  
**Surface <1m80** :  
**Surface balcon** :

## Energie et Eau

Type de chauffage : Collectif  
Mode de chauffage : Radiateur  
Eau froide :  
Coût eau :

Nature du chauffage :  
Eau chaude :  
Coût chauffage :  
Coût climatisation :



## Commentaire confidentiel

## Propriétaire(s) et gestion

### Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Personne unique

Civilité : Madame  
Nom : Templeraud dupuy  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

Civilité :  
Nom :  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

### Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente  
Négociateur : Laurent MORELLI  
Origine du mandat :  
Etat d'occupation :  
Date de disponibilité : 01/12/2012  
Motif de la transaction :  
Dépot de garantie :  
Indexation loyer :  
Conditions de paiement :  
Apporteur :

Agence : DV Immobilier  
Gestionnaire :  
Vente avec bail : Non  
Type de bail :  
Durée du bail :  
Loyer annuel :  
Charges loc/mois :  
Date de libération :

## Mandat

**Avancement :** Mandat signé

**Exclusivité :** Non

**Début du mandat :** 27/08/2012

**Echéance max du mandat :** 27/08/2013

**Objet du mandat :**

**Type de mandat :** Simple

**N° de mandat :** 1287

**Durée initiale :** 12 mois

## Montants

**Net vendeur :** 84 500 €

**Prix de vente :** 90 000 €

**Charges copro :** 1 300 €

**Taxe d'habitation :**

**Frais de notaire :** 6 516 €

**Honoraires :** 5 500 €

**Prix de vente négociable :**

**Taxe foncière :**

**Valeur estimée :**

## Contacts divers

**Locataire / occupant :**

**Notaire :**

**Syndic :**

**Expert comptable :**

**Conseil juridique :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

**Tel :**

## Juridique

**Forme juridique :**

**Avantages fiscaux :**

**F.N.R. :**

**Date de dernière AG :**

**Travaux votés en AG :**

**Description lots et tantièmes :**

**Régime fiscal :**

**TVA :**

**Servitudes :**

**Impôts fonciers :**

## Texte descriptif

Joli appartement T2 ensoleillé de 50m2 à Chenove proche mairie

Contactez notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.

Orienté plein sud,

Proche école, proche poste, proche du terminus du tram

Grande cuisine équipée,

Séjour lumineux,

Chambre spacieuse avec dressing,

Douche, WC