

# FICHE BIEN INTERNE

**Numéro de mandat** : 1277



**Adresse du bien** : 21800 CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR

## Caractéristiques du bien

### Classification

**Type de bien** : Appartement  
**Etage** : 5  
**Année de construction** : 1985  
**Nombre de niveaux** :  
**Etat général** : Très bon  
**Etat extérieur** : Très bon

**Sous-type** :  
**Nombre d'étages** : 7  
**Ancienneté** :  
**Type d'étage** :  
**Etat intérieur** : Très bon

### Classification détaillée

**Exposition du bien** :  
**Standing** :  
**Type de cuisine** :  
**Menuiseries** :  
**Volets** :

**Nature de construction** :  
**Type de construction** :  
**Assainissement** :  
**Murs** :  
**Hauteur de plafond** :

### Nombres de pièces

**Nombre pièces** : 4 pièce(s)  
**Nombre de couchages** :  
**Nombre de salles d'eau** :  
**Nombre de caves** :  
**Nombre de parking intérieur** :

**Nombre de chambres** :  
**Nombre de salles de bain** :  
**Nombre de WC** :  
**Nombre de garages** :  
**Nombre parking extérieur** :

### Surfaces

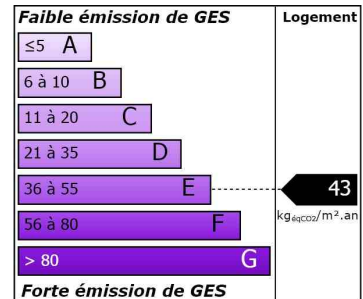
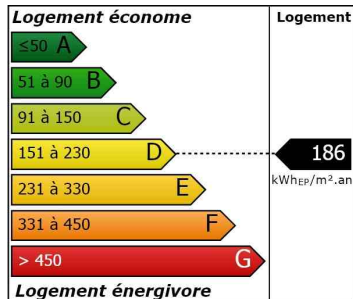
**Surface** : 90 m<sup>2</sup>  
**Surface cadastrée** : 90 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour** : 28 m<sup>2</sup>  
**Surface terrasse** :  
**Détails surface** :

**Surface loi Carrez** : 90 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** :  
**Surface <1m80** :  
**Surface balcon** : 6 m<sup>2</sup>

## Energie et Eau

Type de chauffage :  
Mode de chauffage :  
Eau froide :  
Coût eau :

Nature du chauffage :  
Eau chaude :  
Coût chauffage :  
Coût climatisation :



## Commentaire confidentiel

## Propriétaire(s) et gestion

### Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Personne unique

Civilité : Mademoiselle  
Nom : Celestrano  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

Civilité :  
Nom :  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

### Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente  
Négociateur : Laurent MORELLI  
Origine du mandat :  
Etat d'occupation : Libre  
Date de disponibilité :  
Motif de la transaction :  
Dépot de garantie :  
Indexation loyer :  
Conditions de paiement :  
Apporteur :

Agence : DV Immobilier  
Gestionnaire :  
Vente avec bail : Non  
Type de bail :  
Durée du bail :  
Loyer annuel :  
Charges loc/mois :  
Date de libération :

## Mandat

**Avancement :** Mandat signé  
**Exclusivité :** Non  
**Début du mandat :** 09/07/2012  
**Echéance max du mandat :**  
**Objet du mandat :**

**Type de mandat :**  
**N° de mandat :** 1277  
**Durée initiale :**

## Montants

**Net vendeur :** 160 000 €  
**Prix de vente :** 166 500 €  
**Charges copro :**  
**Taxe d'habitation :**  
**Frais de notaire :** 11 280 €

**Honoraires :** 6 500 €  
**Prix de vente négociable :**  
**Taxe foncière :** 700 €  
**Valeur estimée :**

## Contacts divers

<b>Locataire / occupant :</b>	<b>Tel :</b>
<b>Notaire :</b>	<b>Tel :</b>
<b>Syndic :</b>	<b>Tel :</b>
<b>Expert comptable :</b>	<b>Tel :</b>
<b>Conseil juridique :</b>	<b>Tel :</b>

## Juridique

<b>Forme juridique :</b>	<b>Régime fiscal :</b>
<b>Avantages fiscaux :</b>	<b>TVA :</b>
<b>F.N.R. :</b>	<b>Servitudes :</b>
<b>Date de dernière AG :</b>	<b>Impôts fonciers :</b>
<b>Travaux votés en AG :</b>	
<b>Description lots et tantièmes :</b>	

## Texte descriptif

Superbe T5 de 90m2 lumineux et calme à Chevigny saint Sauveur 21800 à 10 min de Dijon  
Contacter notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.  
Jolie vue,  
Idéal pour famille  
Toutes commodités