

# FICHE BIEN INTERNE

**Numéro de mandat : 1223**



**Adresse du bien : 21370 PLOMBIERES-LES-DIJON**

## Caractéristiques du bien

### Classification

**Type de bien :** Maison

**Etage :**

**Année de construction :**

**Nombre de niveaux :** 3

**Etat général :** Bon

**Etat extérieur :** Bon

**Sous-type :** Maison de village

**Nombre d'étages :**

**Ancienneté :**

**Type d'étage :**

**Etat intérieur :**

### Classification détaillée

**Exposition du bien :** S

**Standing :** Bon

**Type de cuisine :** Aménagée

**Menuiseries :** Bois double vitrage

**Volets :**

**Nature de construction :** Pierres

**Type de construction :**

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Murs :**

**Hauteur de plafond :**

### Nombres de pièces

**Nombre pièces :** 7 pièce(s)

**Nombre de couchages :**

**Nombre de salles d'eau :**

**Nombre de caves :** 1

**Nombre de parking intérieur :**

**Nombre de chambres :**

**Nombre de salles de bain :**

**Nombre de WC :**

**Nombre de garages :**

**Nombre parking extérieur :**

### Surfaces

**Surface :** 126 m<sup>2</sup>

**Surface cadastrée :** 126 m<sup>2</sup>

**Surface séjour :**

**Surface terrasse :**

**Détails surface :**

**Surface loi Carrez :** 126 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :**

**Surface <1m80 :**

**Surface balcon :**

## Energie et Eau

Type de chauffage : Individuel

Mode de chauffage :

Eau froide :

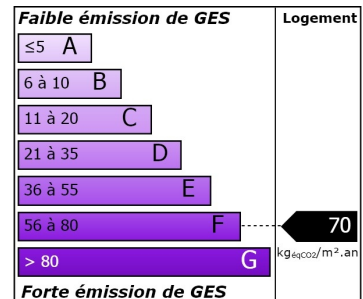
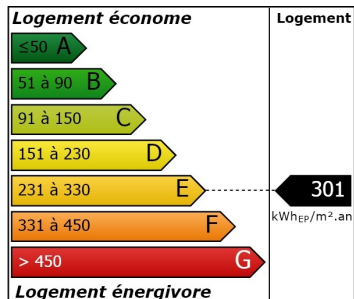
Coût eau :

Nature du chauffage : Gaz

Eau chaude :

Coût chauffage :

Coût climatisation :



## Commentaire confidentiel

## Propriétaire(s) et gestion

### Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Personne unique

Civilité : Madame

Nom : Lecomte

Prénom :

Mobile :

Email :

Civilité :

Nom :

Prénom :

Mobile :

Email :

### Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente

Négociateur : Laurent MORELLI

Origine du mandat :

Etat d'occupation : Libre

Date de disponibilité : 29/03/2012

Motif de la transaction :

Dépôt de garantie :

Indexation loyer :

Conditions de paiement :

Apporteur :

Agence : DV Immobilier

Gestionnaire : Laurent MORELLI

Vente avec bail : Non

Type de bail :

Durée du bail :

Loyer annuel :

Charges loc/mois :

Date de libération :

## Mandat

**Avancement :** Mandat signé  
**Exclusivité :** Non  
**Début du mandat :** 19/03/2012  
**Echéance max du mandat :**  
**Objet du mandat :**

**Type de mandat :** Simple  
**N° de mandat :** 1223  
**Durée initiale :** 12 mois

## Montants

**Net vendeur :** 180 000 €  
**Prix de vente :** 188 000 €  
**Charges copro :**  
**Taxe d'habitation :**  
**Frais de notaire :**

**Honoraires :** 8 000 €  
**Prix de vente négociable :** 178 000 €  
**Taxe foncière :**  
**Valeur estimée :**

## Contacts divers

**Locataire / occupant :**  
**Notaire :**  
**Syndic :**  
**Expert comptable :**  
**Conseil juridique :**

**Tel :**  
**Tel :**  
**Tel :**  
**Tel :**  
**Tel :**

## Juridique

**Forme juridique :**  
**Avantages fiscaux :**  
**F.N.R. :**  
**Date de dernière AG :**  
**Travaux votés en AG :**  
**Description lots et tantièmes :**

**Régime fiscal :**  
**TVA :**  
**Servitudes :**  
**Impôts fonciers :**

## Texte descriptif

Maison de 7 pièces et 126 M2 à Plombières -lès-Dijon  
Contacter notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.  
Très bien rénovée, beaucoup de cachet,  
Poutres apparentes,  
Idéale pour grande famille,  
Ecole à proximité  
Chauffage au gaz  
Classe énergétique E