

# FICHE BIEN INTERNE

Numéro de mandat : 1285



Adresse du bien : 21320 MONT-SAINT-JEAN

## Caractéristiques du bien

### Classification

Type de bien : Maison

Etage :

Année de construction :

Nombre de niveaux : 2

Etat général :

Etat extérieur :

Sous-type : Grange

Nombre d'étages :

Ancienneté :

Type d'étage :

Etat intérieur :

### Classification détaillée

Exposition du bien :

Standing :

Type de cuisine :

Menuiseries :

Volets :

Nature de construction :

Type de construction :

Assainissement :

Murs :

Hauteur de plafond :

### Nombres de pièces

Nombre pièces : 7 pièce(s)

Nombre de couchages :

Nombre de salles d'eau :

Nombre de caves :

Nombre de parking intérieur :

Nombre de chambres :

Nombre de salles de bain :

Nombre de WC :

Nombre de garages :

Nombre parking extérieur :

### Surfaces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface cadastrée : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour :

Surface terrasse :

Détails surface :

Surface loi Carrez :

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

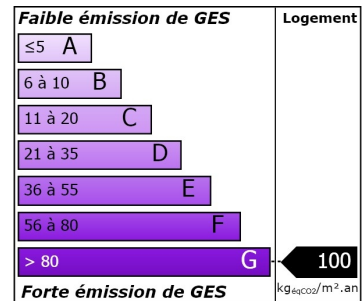
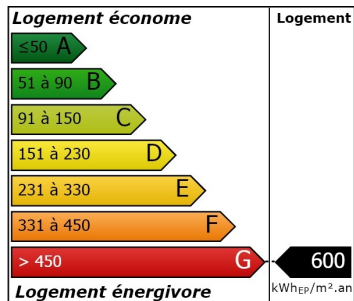
Surface <1m80 :

Surface balcon :

## Energie et Eau

Type de chauffage :  
Mode de chauffage :  
Eau froide :  
Coût eau :

Nature du chauffage :  
Eau chaude :  
Coût chauffage :  
Coût climatisation :



## Commentaire confidentiel

## Propriétaire(s) et gestion

### Propriétaire(s)

Type de propriétaire(s) : Personne unique

Civilité : Monsieur  
Nom : Dusolier  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

Civilité :  
Nom :  
Prénom :  
Mobile :  
Email :

### Type de transaction et gestion agence

Type de transaction : Vente  
Négociateur : Laurent MORELLI  
Origine du mandat :  
Etat d'occupation :  
Date de disponibilité : 27/07/2012  
Motif de la transaction :  
Dépot de garantie :  
Indexation loyer :  
Conditions de paiement :  
Apporteur :

Agence : DV Immobilier  
Gestionnaire :  
Vente avec bail : Non  
Type de bail :  
Durée du bail :  
Loyer annuel :  
Charges loc/mois :  
Date de libération :

## Mandat

**Avancement :** Mandat signé  
**Exclusivité :** Non  
**Début du mandat :** 26/07/2012  
**Echéance max du mandat :**  
**Objet du mandat :**

**Type de mandat :** Simple  
**N° de mandat :** 1285  
**Durée initiale :** 12 mois

## Montants

**Net vendeur :** 51 000 €  
**Prix de vente :** 55 000 €  
**Charges copro :**  
**Taxe d'habitation :**  
**Frais de notaire :** 4 271 €

**Honoraires :** 4 000 €  
**Prix de vente négociable :**  
**Taxe foncière :**  
**Valeur estimée :**

## Contacts divers

**Locataire / occupant :**  
**Notaire :**  
**Syndic :**  
**Expert comptable :**  
**Conseil juridique :**

**Tel :**  
**Tel :**  
**Tel :**  
**Tel :**  
**Tel :**

## Juridique

**Forme juridique :**  
**Avantages fiscaux :**  
**F.N.R. :**  
**Date de dernière AG :**  
**Travaux votés en AG :**  
**Description lots et tantièmes :**

**Régime fiscal :**  
**TVA :**  
**Servitudes :**  
**Impôts fonciers :**

## Texte descriptif

Grange de 200 m2 au sol sur 456 m2 de terrain à Mont saint Jean 21320  
Contacter notre agent sur DIJON au 03 80 49 85 05.

La surface de plancher est de 300m2 environ avec un potentiel estimé à 500m2  
Possibilité de faire plusieurs niveaux sur plancher existants ou non