

Laurent Morelli
Mandataire ORS Immobilier
18 rue haute de l'église
21350 Vitteaux
Tél.: 03 73 27 09 75
Email : lm1234@laposte.net

A l'attention de
M. et Mme Thierry
rue des berges
21350 Marcilly-et-Dracy

Estimation

Date d'estimation : 27/04/2018

Adresse du bien :
rue des berges
21350 Marcilly-et-Dracy

Description du bien :



Maison de 150m² environ avec garage sur un terrain total de 600m² (lots OB-272 et OB-273).

La maison est distribuée sur deux niveaux plus un grenier, avec un garage-buandrie-chaufferie comprenant un grenier également.

La maison est composée au rez-de-chaussée de :

- une grande cuisine équipée avec une cheminée
- un salon
- un couloir
- une salle de bain
- une future salle de bain
- une chambre voutée

et à l'étage de :

- un grande chambre
- un couloir
- un dressing
- deux bureaux
- un toilette
- deux petites chambres mansardées.

La maison est en cours de rénovation, elle dispose de double vitrages sur toutes les fenêtres et d'un chauffage par pompe à chaleur.

La toiture est en bon état sauf sur un pan de toit du garage.

L'assainissement sera à prévoir pour l'acquéreur.

Estimation :

La présente estimation est réalisée par comparaison avec des biens en vente et en fonction des prix constatés sur les ventes passées dans le même secteur.

Le prix de vente hors frais de notaire est estimé à 106 000 € frais d'agence de 5% inclus.

Bien cordialement,

Laurent Morelli