

Laurent Morelli
Mandataire ORS Immobilier
18 rue haute de l'église
21350 Vitteaux
Tél.: 06 52 39 39 02
Email : lm1234@laposte.net

A l'attention de
Mme Claire Bargeton
6 rue de l'Ozerain
Villy en Auxois
Tél. : 06 72 64 09 37

Estimation

Date d'estimation : 04/12/2019

Adresse du bien :
6 rue de l'Ozerain à Villy en Auxois

Description du bien :

Maison composée de :

- Au rez-de-chaussée : une grande cuisine, une salle de jeux, une salle à manger / salon, un garage.
- Au premier : un salon, une salle de bain-wc, une grande chambre, une petite chambre, un bureau.
- Au deuxième : une mezzanine et des combles aménageable.
- Au sous-sol : une cave.

La maison est située sur un terrain de 683 m² lots AB261,262 et 263.

Le jardin de 813m², est situé de l'autre côté de la rue, lot AB301.

Etat général :

Maison coup de coeur joliment restaurée. Présence de double et de simple vitrage.
Présence d'une fissure importante sur le mur interne . Toiture en lauze du garage abîmée.

Equipement :

Chauffage central alimenté par le bouilleur de la cuisinière à bois.

Estimation :

La présente estimation est réalisée par comparaison avec des biens en vente et en fonction des prix constatés sur les ventes passées dans le même secteur.

Le prix de vente hors frais de notaire est estimé entre 130 000€ et 140 000€.



Bien cordialement,

Laurent Morelli