

**Appartement T1 bis, port du canal, tram, cité gastronomique.**



Au calme, proche de la promenade de l'Ouche.T1 de 40 m2, composé d'une pièce à vivre donnant sur un grand balcon, cuisine équipée séparée, entrée, grands rangements, douche italienne, cave. Très jolie vue, **à visiter**. Diagnostics : Conso : E , GES : E. 75 000 euros TTC Honoraires à la charge du vendeur.

**Appartement T1 bis, port du canal, tram, cité gastronomique.**



Au calme, proche de la promenade de l'Ouche.T1 de 40 m2, composé d'une pièce à vivre donnant sur un grand balcon, cuisine équipée séparée, entrée, grands rangements, douche italienne, cave. Très jolie vue, **à visiter**. Diagnostics : Conso : E , GES : E. 75 000 euros TTC Honoraires à la charge du vendeur.

**Joli T2 meublé au cœur du quartier Maladière à Dijon**

A proximité des bus, tram et des écoles, de l'auditorium , du palais des congrès, du rectorat, du tribunal de commerce, école nationale des greffes, de la CCI, etc..  
Idéal pour **investisseurs** ou primo-accédant  
Cave, terrain et local à vélo en copropriété.



Chauffage individuel au gaz, faible charges.  
80 000 euros TTC - Honoraires à la charge du vendeur.

**Joli T2 meublé au cœur du quartier Maladière à Dijon**

A proximité des bus, tram et des écoles, de l'auditorium , du palais des congrès, du rectorat, du tribunal de commerce, école nationale des greffes, de la CCI, etc..  
Idéal pour **investisseurs** ou primo-accédant  
Cave, terrain et local à vélo en copropriété.



Chauffage individuel au gaz, faible charges.  
80 000 euros TTC - Honoraires à la charge du vendeur.

**Bon pour une évaluation du prix de votre bien**

Appelez Laurent Morelli,  
ORS Immobilier Côte d'Or au 03 73 27 09 75

**Bon pour une évaluation du prix de votre bien**

Appelez Laurent Morelli,  
ORS Immobilier Côte d'Or au 03 73 27 09 75