

Laurent Morelli
Mandataire ORS Immobilier
18 rue haute de l'église
21350 Vitteaux
Tél.: 06 52 39 39 02
Email : lm1234@laposte.net

A l'attention de
M. Alain Pepin
1 rue haute de l'église
21350 Vitteaux
Tél. : 06 51 96 99 80
alain.pepin21@free.fr

Estimation

Date d'estimation : 26/05/2020

Adresse du bien :

1 rue haute de l'église, 21350 Vitteaux

Description du bien :

Maison composée de :

- une salle à manger / salon
- une grande cuisine
- un couloir
- une salle d'eau
- une chambre
- un bureau
- une chambre mansardée
- un bureau mansardé
- sous-sol et caves sous toute la surface de la maison.

La surface retenue pour le calcul du prix est de 105,5 m².

La maison est située sur un terrain de 465 m² lots AB121 et 123.

Etat général :

Maison coup de coeur, joliment restaurée.

Présence de double vitrage. L'isolation sous toiture est sommaire.

Equipement :

Chauffage central au gaz.

Estimation :

La présente estimation est réalisée par comparaison avec des biens en vente et en fonction des prix constatés sur les ventes passées dans le même secteur.

Le prix de vente hors frais de notaire est estimé entre 92 000€ et 97 000€.

Bien cordialement,

Laurent Morelli