

Laurent Morelli  
Mandataire ORS immobilier  
18 rue Haute de l'église  
21350 Vitteaux  
Tél. : 03 80 49 85 05

## Offre d'achat

Les soussignés Melle Pouphele Magaly 8 rue de la combe aux métiers à Neuilly lès Dijon et M. Gallay Nicolas, Rue de Civry à Martrois dénommés les promettants s'engagent à acheter à 50 % chacun, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Terrain avec maisonnette Lots AB129 et AB 130a situé au 23 chemin des vignes à Soussey sous Brionne

### Prix :

L'offre d'achat est faite au prix de 55 000 euros frais d'agence inclus qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Apport personnel des acquéreurs : 0 Euros.

### Conditions suspensives

Cette offre est faite sous conditions suspensives suivantes :

- obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de 150 000 euros, au taux hors assurances de 3 % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente .
- absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu .
- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.
- Obtention du permis de construire pour un chalet de 120m2 habitable.
- Obtention de ce permis sans obligation de destruction du bâtiment existant.

### Dates butoir du projet :

- Le permis de construire devra être déposé par les acquéreurs avant le 15/06/2017.
- Le compromis devra être signé chez notaire avant le 30/09/2017 et si possible avant le 15/05/2017.

### Extinction de l'offre

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le 01/05/2017 à minuit.  
L'acceptation du vendeur sera transmise par l'intermédiaire du mandataire immobilier.

La présente offre d'achat est faite au mandataire immobilier, M. Laurent Morelli.

Date : .....

Acheteur(s)

Bon pour achat (mention manuscrite)

Date : .....

Vendeur(s)

Bon pour vente (mention manuscrite)