

## Appartement T1 bis, port du canal, tram, cité gastronomique.



Au calme, proche de la promenade de l'Ouche.T1 de 40 m2, composé d'une pièce à vivre donnant sur un grand balcon, cuisine équipée séparée, entrée, grands rangements, douche italienne, cave. Très jolie vue, à **visiter**.  
Diagnostics : Conso : E ,  
GES : E.  
75 000 euros TTC  
Honoraires à la charge du vendeur.

---

## Joli T2 meublé au cœur du quartier **Maladière** à Dijon

A proximité des bus, tram et des écoles, de l'auditorium , du palais des congrès, du rectorat, du tribunal de commerce, école nationale des greffes, de la CCI, etc..

Idéal pour **investisseurs** ou primo-accédant

Cave, terrain et local à vélo en copropriété.

Chauffage individuel au gaz, faible charges.

80 000 euros TTC - Honoraires à la charge du vendeur.

---



**Bon pour une évaluation** du prix de **votre bien**

Appelez Laurent Morelli,

ORS Immobilier Côte d'Or au 03 73 27 09 75