



Dijon Cedex, le 14/03/2019

FONCIA

MARCHAND-TBI

1 RUE DE BRUGES
21001 DIJON CEDEX
Tél. : 03.80.68.45.10
Fax : marchandtbi@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriétaire :

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Copropriété :

178/180 RUE D'AUXONNE
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Référence : S.000208.00220

Page N° 1/7

DEPENSES GÉNÉRALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
PRONET' ENTRETIEN 01/2018	644,09	107,35	644,09
PRONET' ENTRETIEN 02/2018	644,09	107,35	644,09
PRONET' ENTRETIEN 03/2018	644,09	107,35	644,09
PRONET' ENTRETIEN 04/2018	644,09	107,35	644,09
PRONET' ENTRETIEN 05/2018	644,09	107,35	644,09
PRONET' ENTRETIEN 06/2018	644,09	107,35	644,09
FONSTAL MENAGE 07/2018	510,00	85,00	510,00
FONSTAL MENAGE 08/2018	510,00	85,00	510,00
FONSTAL MENAGE 09/2018	510,00	85,00	510,00
FONSTAL MENAGE 10/2018	510,00	85,00	510,00
FONSTAL MENAGE 11/2018	510,00	85,00	510,00
FONSTAL MENAGE 12/2018	510,00	85,00	510,00
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	6.924,54	1.154,10	6.924,54
CONTRAT D'ENTRETIEN POUBELLES			
PRONET' POUB. 01/2018	207,77	34,63	207,77
PRONET' POUB. 02/2018	207,77	34,63	207,77
PRONET' POUB. 03/2018	207,77	34,63	207,77
PRONET' POUB. 04/2018	207,77	34,63	207,77
PRONET' POUB. 05/2018	207,77	34,63	207,77
PRONET' POUB. 06/2018	207,77	34,63	207,77
FONSTAL POUB. 07/2018	180,00	30,00	180,00
FONSTAL POUB. 08/2018	180,00	30,00	180,00
FONSTAL POUB. 09/2018	180,00	30,00	180,00
FONSTAL POUB. 10/2018	180,00	30,00	180,00
FONSTAL POUB. 11/2018	180,00	30,00	180,00
FONSTAL POUB. 12/2018	180,00	30,00	180,00
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN POUBELLES	2.326,62	387,78	2.326,62
PRESTATION DE SERVICE			
247P - PRESTATION SERV. 24/7 P No: 2	200,50	33,42	
TOTAL PRESTATION DE SERVICE	200,50	33,42	



Dijon Cedex, le 14/03/2019

FONCIA

MARCHAND-TBI

1 RUE DE BRUGES
21001 DIJON CEDEX
Tél. : 03.80.68.45.10
Fax : marchandtbi@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriétaire :

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Copropriété :

178/180 RUE D'AUXONNE
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Référence : S.000208.00220

Page N° 2/7

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES			
ASSURIMO 01/01/18 AU 31/12/18	2.914,00		
TOTAL CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES	2.914,00		
TAXES FONCIERES			
TAXES FONCIERES 2018	14,00		
TAXE FONCIERE 2018	14,00		
TOTAL TAXES FONCIERES	28,00		
TAXE ENLEVEMENT ORDURES MENAG			
TAXES FONCIERES 2018	2,00		2,00
TAXE FONCIERE 2018	2,00		2,00
TOTAL TAXE ENLEVEMENT ORDURES MENAG	4,00		4,00
HONORAIRES			
TOTAL HONORAIRES	5.255,04	875,88	
FRAIS D'ACHEMINEMENT			
FRAIS ACHEMINEMENT DEMATERIALISE	0,96	0,16	
FRAIS ACHEMINEMENT DEMATERIALISE	0,96	0,16	
TOTAL FRAIS D'ACHEMINEMENT	1,92	0,32	
AUTRES PRESTATIONS			
IMMATRICULAT. INITIALE ANAH TP	720,00	120,00	
TOTAL AUTRES PRESTATIONS	720,00	120,00	
FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT			
AFFRANCH.ENVOI AG (RAR) 14/05/2018	156,24		
AFFRANCH.ENVOI AG (RAR) 14/05/2018	10,49		
AFFRANCH. REPARTITION ADF PROV	35,20		
AFFRAN. ENVOI PV AG (RAR) 14/05/2018	7,69		
AFFRAN. ENVOI PV AG (RAR) 14/05/2018	138,88		
AFFRANCH. REPARTITION ADF PROV	35,20		
TOTAL FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	383,70		
FRAIS BANCAIRES			



Dijon Cedex, le 14/03/2019

FONCIA

MARCHAND-TBI

1 RUE DE BRUGES
21001 DIJON CEDEX
Tél. : 03.80.68.45.10
Fax : marchandtbi@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriétaire :

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Copropriété :

178/180 RUE D'AUXONNE
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Référence : S.000208.00220

Page N° 3/7

DEPENSES GÉNÉRALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
FRAIS BANCAIRES	49,00	8,17	
TOTAL FRAIS BANCAIRES	49,00	8,17	
FRAIS PROCÉDURES AFFAIRE			
SCP TBOUL FRAIS PROCEDURE SEBASTEO	151,49	25,25	
SCP TBOUL DROIT EMOLUMENT	88,61	14,77	
TOTAL FRAIS PROCÉDURES AFFAIRE	240,10	40,02	
INTERETS DE RETARD COPROPRIET			
TOTAL INTERETS DE RETARD COPROPRIET	-5,34		
ECART DE REPARTITION DEBITEUR			
TOTAL ECART DE REPARTITION DEBITEUR	0,29		
TOTAL DEPENSES GÉNÉRALES	19.042,37	2.619,69	9.255,16

DEPENSES BATIMENT D 178	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ENTRETIEN			
LEBLANC BTP-REPL.MINUTERIE BAT.178	124,55	11,32	124,55
FONSTAL- REPL. AMPOULES	6,99	1,17	6,99
TOTAL ENTRETIEN	131,54	12,49	131,54
EAU			
EXT EAU COMMUNE 11 M3	45,55	3,24	45,55
TOTAL EAU	45,55	3,24	45,55
ELECTRICITE			
ENGIE 23 KW RELEVÉ DU 12/02/18 - 23,00 KWHE	21,85	1,52	21,85
ENGIE 15 KW RELEVÉ DU 12/04/18 - 15,00 KWHE	19,88	1,28	19,88
ENGIE 81 KW RELEVÉ DU 12/06/18 - 81,00 KWHE	29,99	2,90	29,99
ENGIE 16 KW RELEVÉ DU 12/08/18 - 16,00 KWHE	20,63	1,34	20,63
ENGIE 20 KW RELEVÉ DU 12/10/18 - 20,00 KWHE	21,26	1,44	21,26
ENGIE34 KW RELEVÉ DU 12/12/18 - 34,00 KWHE	28,93	2,15	28,93
TOTAL ELECTRICITE	142,54	10,63	142,54



Dijon Cedex, le 14/03/2019

FONCIA

MARCHAND-TBI

1 RUE DE BRUGES
21001 DIJON CEDEX
Tél. : 03.80.68.45.10
Fax : marchandtbi@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriétaire :

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Copropriété :

178/180 RUE D'AUXONNE
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Référence : S.000208.00220

Page N° 4/7

TOTAL DEPENSES BATIMENT D 178	319,63	26,36	319,63
--------------------------------------	---------------	--------------	---------------

DEPENSES BATIMENT C 178 BIS	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
EAU			
EXT EAU COMMUNE -30 M3	-123,42	-8,79	-123,42
TOTAL EAU	-123,42	-8,79	-123,42
ELECTRICITE			
EDF 52 KW RELEVÉ DU 09/02/18 - 52,00 KWHE	28,41	2,35	28,41
EDF 45 KW RELEVÉ DU 10/04/18 - 45,00 KWHE	27,34	2,18	27,34
EDF 39 KW RELEVÉ DU 10/06/18 - 39,00 KWHE	26,46	2,03	26,46
EDF 40 KW RELEVÉ DU 09/08/18 - 40,00 KWHE	26,91	2,08	26,91
EDF 41 KW RELEVÉ DU 09/10/18 - 41,00 KWHE	25,98	2,05	25,98
EDF 55 KW RELEVÉ DU 09/12/18 - 55,00 KWHE	29,13	2,45	29,13
TOTAL ELECTRICITE	164,23	13,14	164,23
TOTAL DEPENSES BATIMENT C 178 BIS	40,81	4,35	40,81

DEPENSES BATIMENT A 180 BIS	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ENTRETIEN			
DIJON VITRAGE - GARDIN HERVE-REEMPL. VITRAGE 180BIS	217,29	19,76	
TOTAL ENTRETIEN	217,29	19,76	
EAU			
EXT EAU COMMUNE 21 M3	88,67	6,32	88,67
TOTAL EAU	88,67	6,32	88,67
ELECTRICITE			
EDF 71 KW RELEVÉ DU 10/06/18 - 71,00 KWHE	72,70	4,98	72,70
EDF 60 KW RELEVÉ DU 10/12/18 - 60,00 KWHE	71,24	4,72	71,24
TOTAL ELECTRICITE	143,94	9,70	143,94
INDEMNITES D'ASSURANCE			
ASSURIMO INDEM. SINISTRE	-217,29		
TOTAL INDEMNITES D'ASSURANCE	-217,29		



Dijon Cedex, le 14/03/2019

FONCIA

MARCHAND-TBI

1 RUE DE BRUGES
21001 DIJON CEDEX
Tél. : 03.80.68.45.10
Fax : marchandtbi@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriétaire :

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Copropriété :

178/180 RUE D'AUXONNE
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Référence : S.000208.00220

Page N° 5/7

TOTAL DEPENSES BATIMENT A 180 BIS	232,61	35,78	232,61
--	---------------	--------------	---------------

DEPENSES BATIMENT B 180	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ENTRETIEN			
FONSTAL- REMPL. AMPOULES	14,01	2,33	14,01
TOTAL ENTRETIEN	14,01	2,33	14,01
EAU			
EXT EAU COMMUNE 348 M3	1.435,05	102,33	1.435,05
TOTAL EAU	1.435,05	102,33	1.435,05
ELECTRICITE			
EDF 7 KW RELEVÉ DU 12/02/18 - 7,00 KWHE	21,86	1,26	21,86
EDF 5 KW RELEVÉ DU 11/04/18 - 5,00 KWHE	21,47	1,20	21,47
EDF 2 KW RELEVÉ DU 11/06/18 - 2,00 KWHE	21,04	1,13	21,04
EDF 1KW RELEVÉ DU 10/08/18 - 1,00 KWHE	21,17	1,12	21,17
EDF 3 KW RELEVÉ DU 10/10/18 - 3,00 KWHE	20,38	1,11	20,38
EDF 4 KW RELEVÉ DU 10/12/18 - 4,00 KWHE	21,61	1,20	21,61
TOTAL ELECTRICITE	127,53	7,02	127,53
TOTAL DEPENSES BATIMENT B 180	1.576,59	111,68	1.576,59

DEP. ROBINETS ARRETS 178/180	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
CIS 01/01/18 AU 31/12/18	97,19	8,84	97,19
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	97,19	8,84	97,19
TOTAL DEP. ROBINETS ARRETS 178/180	97,19	8,84	97,19

DEP.ROBINETS ARRETS 178/180BIS	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
CIS 01/01/18 AU 31/12/18	120,21	10,93	120,21
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	120,21	10,93	120,21



Dijon Cedex, le 14/03/2019

FONCIA

MARCHAND-TBI

1 RUE DE BRUGES
21001 DIJON CEDEX
Tél. : 03.80.68.45.10
Fax : marchandtbi@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriétaire :

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Copropriété :

178/180 RUE D'AUXONNE
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Référence : S.000208.00220

Page N° 6/7

TOTAL DEP.ROBINETS ARRETS 178/180BIS	120,21	10,93	120,21
---	---------------	--------------	---------------

DEPENSES COMPTEURS 178/180	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
CIS 01/01/18 AU 31/12/18	259,77	24,13	259,77
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	259,77	24,13	259,77
TOTAL DEPENSES COMPTEURS 178/180	259,77	24,13	259,77

DEPENSES COMPTEURS 178/180 BIS	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
CIS 01/01/18 AU 31/12/18	290,84	27,02	290,84
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	290,84	27,02	290,84
TOTAL DEPENSES COMPTEURS 178/180 BIS	290,84	27,02	290,84

DEPENSES EAU N°178	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
EAU			
L. EAUX 146 M3 ESTIMA. DU 09/04/18 - 146,00	592,92	42,31	592,92
L. EAUX 158 M3 RELEVÉ DU 24/10/18 - 158,00	665,65	47,33	665,65
EXT EAU COMMUNE 11 M3	-45,55	-3,24	-45,55
TOTAL EAU	1.213,02	86,40	1.213,02
TOTAL DEPENSES EAU N°178	1.213,02	86,40	1.213,02

DEPENSES EAU N°178 B	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
EAU			
L. EAUX 175 M3 ESTIMA. DU 09/04/18 - 175,00	710,43	50,69	710,43
L. EAUX 181 M3 RELEVÉ DU 24/10/18 - 181,00	760,33	54,10	760,33
EXT EAU COMMUNE -30 M3	123,42	8,79	123,42
TOTAL EAU	1.594,18	113,58	1.594,18



Dijon Cedex, le 14/03/2019

FONCIA

MARCHAND-TBI

1 RUE DE BRUGES
21001 DIJON CEDEX
Tél. : 03.80.68.45.10
Fax : marchandtbi@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriétaire :

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Copropriété :

178/180 RUE D'AUXONNE
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE
RESIDENCE DU PARC - APPT D15
5 RUE DE LA PRAIRIE
21110 GENLIS

Référence : S.000208.00220

Page N° 7/7

TOTAL DEPENSES EAU N°178 B	1.594,18	113,58	1.594,18
----------------------------	----------	--------	----------

DEPENSES EAU N°180 B	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
EAU			
L. EAUX 173 M3 ESTIMA. DU 09/04/18 - 173,00	702,60	50,14	702,60
L. EAUX 688 M3 RELEVÉ DU 24/10/18 - 688,00	2.846,87	203,00	2.846,87
EXT EAU COMMUNE 21 M3	-88,67	-6,32	-88,67
TOTAL EAU	3.460,80	246,82	3.460,80
TOTAL DEPENSES EAU N°180 B	3.460,80	246,82	3.460,80

DEPENSES EAU N°180	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
EAU			
L. EAUX 191 M3 ESTIMA. DU 09/04/18 - 191,00	775,26	55,32	775,26
L. EAUX 550 M3 RELEVÉ DU 24/10/18 - 550,00	2.278,95	162,47	2.278,95
EXT EAU COMMUNE 348 M3	-1.435,05	-102,33	-1.435,05
TOTAL EAU	1.619,16	115,46	1.619,16
TOTAL DEPENSES EAU N°180	1.619,16	115,46	1.619,16

TOTAL IMMEUBLE (Euros.)	29.867,18	3.431,04	20.079,97
-------------------------	-----------	----------	-----------