



Dijon Cedex, le 14/03/2019 / 2018.9472070.

### CHARGES DE COPROPRIETE

#### PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriété : 178/180 RUE D'AUXONNE  
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE  
RESIDENCE DU PARC - APPT D15  
5 RUE DE LA PRAIRIE  
21110 GENLIS

Copropriétaire : MME THIERRY MARIE

Les interlocuteurs à votre service					
Gestionnaire		: PONDAVEN FREDERIQUE		03.80.50.83.85	
Comptable		: CANTALI Virginie		03 80 68 45 19	
N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
53	0000			APPT+GREN+CAVE	4
62	0000			GARAGE 5	1

Référence : S.000208.00220

Page N° 1/2

Avance	Autres avances	Provisions
0,00	0,00	247,92

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Individ.	Total			
Lot n° 53 APPT+GREN+CAVE						
<b>CHARGES GENERALES</b>						
DEPENSES GENERALES	19.042,37	5	152	626,40	86,16	304,46
<b>BATIMENT</b>						
DEPENSES BATIMENT D 178	319,63	5	37	43,19	3,57	43,19
<b>INDIVIDUELLES</b>						
DEP. ROBINETS ARRETS 178/180	97,19	1	15	6,48	0,59	6,48
<b>ENTRETIEN COMPTEUR</b>						
DEPENSES COMPTEURS 178/180	259,77	1	15	17,32	1,61	17,32
<b>EAU FROIDE</b>						
DEPENSES EAU N°178	1.213,02	36	293	149,04	10,62	149,04
Index début: 37 Fin: 73 M3						
Sous-total				<b>842,43</b>	<b>102,55</b>	<b>520,49</b>
<b>Total copropriétaire</b>				<b>842,43</b>	<b>102,55</b>	<b>520,49</b>

Déduction des appels de provisions	-932,21
<b>Solde de la régularisation</b>	<b>-89,78</b>



Dijon Cedex, le 14/03/2019 / 2018.9472070.

### CHARGES DE COPROPRIETE

#### PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriété : 178/180 RUE D'AUXONNE  
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE  
RESIDENCE DU PARC - APPT D15  
5 RUE DE LA PRAIRIE  
21110 GENLIS

Copropriétaire : MME THIERRY MARIE

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: PONDAVEN FREDERIQUE	03.80.50.83.85
Comptable	: CANTALI Virginie	03 80 68 45 19

Référence : S.000208.00220

Page N° 2/2

Relevé de compte depuis le 31/12/2018

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
31/12/2018	DEPENSES 01/01/2018-31/12/2018		89.78
01/01/2019	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/01/2019	12.40	
01/01/2019	Prov./Chg courante 01/01/2019	247.92	
17/01/2019	Chèq. 2021359 du 17/01/2019 SCP CAZOR		260.32
	<b>Solde en votre faveur ( Euros. )</b>	<b>260.32</b>	<b>350.10</b>

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11 du décret du 17 mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."