



Dijon Cedex, le 14/03/2018 / 2017.8352740.

### CHARGES DE COPROPRIETE

#### PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Copropriété : 178/180 RUE D'AUXONNE  
21000 DIJON

MME THIERRY MARIE  
RESIDENCE DU PARC - APPT D15  
5 RUE DE LA PRAIRIE  
21110 GENLIS

Copropriétaire : MME THIERRY MARIE

Les interlocuteurs à votre service					
Gestionnaire		: PONDAVEN FREDERIQUE		03.80.50.83.85	
Comptable		: CANTALI Virginie		03 80 68 45 19	
N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
53	0000			APPT+GREN+CAVE	4
62	0000			GARAGE 5	1

Référence : S.000208.00220

Page N° 1/2

Avance	Autres avances	Provisions
0,00	0,00	203,42

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Individ.	Total			
Lot n° 53 APPT+GREN+CAVE						
<b>CHARGES GENERALES</b>						
DEPENSES GENERALES	18.861,55	5	152	620,43	86,55	348,56
<b>BATIMENT</b>						
DEPENSES BATIMENT D 178	-5,26	5	37	-0,71	-0,10	-0,71
<b>INDIVIDUELLES</b>						
DEP. ROBINETS ARRETS 178/180	94,88	1	15	6,33	0,58	6,33
<b>ENTRETIEN COMPTEUR</b>						
DEPENSES COMPTEURS 178/180	253,37	1	15	16,89	2,25	16,89
<b>EAU FROIDE</b>						
DEPENSES EAU N°178	1.517,02	63	371	257,61	18,35	257,61
Index début: 1241 Fin: 1267 M3						
Début: 0 Fin: 37						
Sous-total				<b>900,55</b>	<b>107,63</b>	<b>628,68</b>
<b>Total copropriétaire</b>				<b>900,55</b>	<b>107,63</b>	<b>628,68</b>

Déduction des appels de provisions	-731,24
<b>Solde de la régularisation</b>	<b>169,31</b>

Relevé de compte depuis le 31/12/2017

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
31/12/2017	DEPENSES 01/01/2017-31/12/2017	169.31	
01/01/2018	Prov./Chg courante 01/01/2018	203.42	
01/01/2018	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/01/2018	12.07	
10/01/2018	Chèq. 7801233 du 10/01/2018 MARIE THIERRY		215.49
	<b>Solde en notre faveur ( Euros. )</b>	<b>169.31</b>	<b>215.49</b>

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11 du décret du 17 mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

