

Laurent Morelli  
Mandataire ORS immobilier  
18 rue Haute de l'église  
21350 Vitteaux  
Tél. : 06 52 39 39 02

### Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

DURANT Stephane 02/04/1971  
SUTER Staphani 07/02/1969  
7 Rue de champs Rose 21310 ARCEAU

(indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance, status marital)\*

dénommé(s) le (les) promettant(s)

s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Appartement T3 avec cave, garage et grenier  
P.D.L. garage

Lieu : 178 R. d'Alsacienne à Dijon

Prix :

L'offre d'achat est faite au prix de ..... 85.000 euros frais d'agence inclus qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Apport personnel des acquéreurs : ..... 85.000 Euros.

Conditions suspensives Aucune

Cette offre est faite sous conditions suspensives suivantes :

- obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de ..... euros, au taux hors assurances de ..... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente ;
- absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;
- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

#### Extinction de l'offre

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le 30/05/2020 à minuit. L'acceptation du vendeur sera transmise par l'intermédiaire du mandataire immobilier.

La présente offre d'achat est faite au mandataire immobilier, M. Laurent Morelli.

Date : 15/5/2020

Acheteur(s)

Bon pour achat (mention manuscrite)

Bon pour achat

Date : 25/05/2020

Vendeur(s)

Bon pour vente (mention manuscrite)

Bon pour vente