

Laurent Morelli
Mandataire ORS immobilier
18 rue Haute de l'église
21350 Vitteaux
Tél. : 06 52 39 39 02

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

MANIKIZA HONORE

4 Rue Aristide Briand 21.600 Longvic

(indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance, statut marital)*

dénommé(s) le (les) promettant(s)

s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable
le bien suivant :

Appartement avec cave + garage aus 198
Rue d'Alexandre Dumas.

Lieu :

Prix :

L'offre d'achat est faite au prix de 86.000€ euros frais d'agence inclus qui sera payé
intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Apport personnel des acquéreurs : 10.000..... Euros.

Conditions suspensives

Cette offre est faite sous conditions suspensives suivantes :

- obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de 86.000 euros, au taux hors assurances de % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente ;
- absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;
- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

Extinction de l'offre

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le 27/05/2020.... à minuit.
L'acceptation du vendeur sera transmise par l'intermédiaire du mandataire immobilier.

La présente offre d'achat est faite au mandataire immobilier, M. Laurent Morelli.

Date : 20/05/2020.

Acheteur(s)

Bon pour achat (mention manuscrite)

Date :

Vendeur(s)

Bon pour vente (mention manuscrite)

Bon pour achat.

