

Laurent Morelli  
Mandataire ORS immobilier  
18 rue Haute de l'église  
21350 Vitteaux  
Tél. : 06 52 39 39 02

## Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

.....  
.....  
.....

(indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance, status marital)\*

dénommé(s) le (les) promettant(s)

s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Maison avec garage et atelier sur terrain lots AB362 et AB364

Lieu : 38 Grande rue à Bonnencontre

### Prix :

L'offre d'achat est faite au prix de ..... euros frais d'agence inclus qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Apport personnel des acquéreurs : ..... Euros.

### Conditions suspensives :

Cette offre est faite sous conditions suspensives suivantes :

- obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de ..... euros, au taux hors assurances de ..... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente ;
- absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;
- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

### Extinction de l'offre

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le ..... à minuit. L'acceptation du vendeur sera transmise par l'intermédiaire du mandataire immobilier.

La présente offre d'achat est faite au mandataire immobilier, M. Laurent Morelli.

Date : .....

Acheteur(s)

Bon pour achat (mention manuscrite)

Date : .....

Vendeur(s)

Bon pour vente (mention manuscrite)