

PARCOURS DE FORMATION

LA GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS (GLI)

OBJECTIFS ET FINALITÉS OPÉRATIONNELLES À L'ISSUE DE LA FORMATION

Objectifs et finalités opérationnelles :

- > Cette formation apportera aux participants les connaissances nécessaires pour connaître les principes de la garantie des loyers impayés

Le stagiaire sera en capacité :

- > Conseiller et rassurer leur clientèle lorsqu'il leur confie la location de leur bien, et de valoriser leur agence en proposant ce type de garantie permettant aux propriétaires de percevoir leurs loyers régulièrement, en dépit des difficultés de paiement que peuvent rencontrer leurs locataires.
- > Mettre en valeur tous les avantages de cette garantie à savoir : couvrir également les dégradations constatées dans le logement mis en location, le départ anticipé du locataire ainsi que les frais engagés en cas de non-règlement des dettes ou de procédure contentieuse

ANTIBES

Immeuble le Cary
1770 Route de Grasse
06600 Antibes
Tél. : 04 93 74 57 57
Fax : 04 93 74 89 08
contact@essorconseil.com

NICE

455, Promenade des Anglais
Porte de l'Arenas Entrée C
06000 Nice
Tél. : 04 93 74 57 57
Fax : 04 93 74 89 08
contact@essorconseil.com

MARSEILLE

26, rue Maynard Keynes
Technopôle de Château Gombert
13013 Marseille
Tél. : 04 91 14 32 79
Fax : 04 91 90 82 82
contact@essorconseil.com

TOURS

207, rue du Cluzel
37000 Tours
Tél. : 0820 209 200
contact@essorconseil.com

PARIS

3, avenue de l'Opéra
75001 Paris
Tél. : 0820 209 200
contact@essorconseil.com

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / Les garanties

- > Les loyers impayés
- > Les frais de contentieux
- > Les détériorations immobilières
- > La protection juridique
- > La carence locative

2 / Les exclusions de garantie

- > Pour les loyers impayés
- > Pour les détériorations immobilières
- > Pour la protection juridique
- > Pour la vacance locative
- > Exclusions communes à toutes les garanties

3 / La mise en place de la garantie

- > L'agrément du locataire
- > L'application des garanties
- > Les primes d'assurance

4 / Le règlement du sinistre

- > Le rôle de l'administrateur de biens
- > Le versement des indemnités pour la garantie des loyers
- > Le versement des indemnités pour les détériorations immobilières
- > Le versement des indemnités pour la vacance locative
- > La subrogation
- > La prescription
- > La médiation

ANTIBES

Immeuble le Cary
1770 Route de Grasse
06600 Antibes
Tél. : 04 93 74 57 57
Fax : 04 93 74 89 08
contact@essorconseil.com

NICE

455, Promenade des Anglais
Porte de l'Arenas Entrée C
06000 Nice
Tél. : 04 93 74 57 57
Fax : 04 93 74 89 08
contact@essorconseil.com

MARSEILLE

26, rue Maynard Keynes
Technopôle de Château Gombert
13013 Marseille
Tél. : 04 91 14 32 79
Fax : 04 91 90 82 82
contact@essorconseil.com

TOURS

207, rue du Cluzel
37000 Tours
Tél. : 0820 209 200
contact@essorconseil.com

PARIS

3, avenue de l'Opéra
75001 Paris
Tél. : 0820 209 200
contact@essorconseil.com

DURÉE DE LA FORMATION

Durée Formation : 30 minutes en e-Learning

LIEU DE FORMATION

Formation ouverte et/ou à distance (FOAD) : <http://elearning.essorconseil.com/>

VALIDATIONS DES FORMATIONS

Les épreuves du contrôle des compétences acquises à l'issue de la formation, mentionnées au décret n° 2016-173, du 18 février 2016, prouvent l'appropriation des acquis des dites formations.

Ces épreuves qui consistent en des questionnaires à choix multiples ou en des questions à réponses courtes, sont réputées réussies lorsque le nombre de bonnes réponses excède un seuil de 70%.

ORGANISME DE FORMATION

Essor Conseil RH & formation, 1770 Route de Grasse – Immeuble Le Cary – 06600 ANTIBES, est enregistré sous le numéro de déclaration d'activité 93 06 0351 606, auprès du Préfet de la Région Provence Alpes Côte d'Azur.

ANTIBES

Immeuble Le Cary
1770 Route de Grasse
06600 Antibes
Tél. : 04 93 74 57 57
Fax : 04 93 74 89 08
contact@essorconseil.com

NICE

455, Promenade des Anglais
Porte de l'Arenas Entrée C
06000 Nice
Tél. : 04 93 74 57 57
Fax : 04 93 74 89 08
contact@essorconseil.com

MARSEILLE

26, rue Maynard Keynes
Technopôle de Château Gombert
13013 Marseille
Tél. : 04 91 14 32 79
Fax : 04 91 90 82 82
contact@essorconseil.com

TOURS

207, rue du Cluzel
37000 Tours
Tél. : 0820 209 200
contact@essorconseil.com

PARIS

3, avenue de l'Opéra
75001 Paris
Tél. : 0820 209 200
contact@essorconseil.com